



# INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT

## ESTADO DE NAYARIT

### Estado de Situación Financiera

Al 31/mar./2024

(Cifras en Pesos)

Usu: CUITLAHUAC

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera\_ant

Fecha y 13/abr./2024

hora de Impresión 11:05 a. m.

ACTIVO		2024		2023	
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$94,155,984.03</b>	<b>\$122,782,270.13</b>			
EFFECTIVO	\$71,626,780.15	\$25,776,879.94			
BANCOS/TESORERIA	\$26,746.23				
INVERSIONES TEMPORALES	\$11,258,281.64				
	\$341,752.28				
<b>DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>\$70,746,432.88</b>	<b>\$70,269,964.13</b>			
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$18,864,978.04				
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$51,881,454.84				
	\$11,782,771.00				
<b>DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS</b>	<b>\$57,318.00</b>	<b>\$28,735,486.06</b>			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y I	\$9,367,568.21				
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INI	\$2,357,884.79				
TOTAL DE Activos Circulantes	\$94,155,984.03	\$122,782,270.13			
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$1,018,537,501.42</b>	<b>\$1,023,187,130.37</b>			
<b>DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO</b>	<b>\$169,227,065.07</b>	<b>\$168,342,594.20</b>			
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$139,327,999.89				
DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	\$29,899,065.18				
	\$849,077,082.43				
<b>BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PR</b>	<b>\$2,112,047.74</b>	<b>\$649,077,082.43</b>			
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$484,002,646.33				
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚ	\$362,962,388.36				
OTROS BIENES INMUEBLES					
	\$7,639,395.65				
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>\$3,197,899.92</b>	<b>\$7,054,595.63</b>			
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$176,643.35				
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$4,158,330.37				
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$106,522.01				
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>\$128,935.30</b>	<b>\$128,935.30</b>			
SOFTWARE	\$7,336.30				
LICENCIAS	\$119,599.00				
<b>DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIEN</b>	<b>-\$7,532,977.03</b>	<b>-\$7,414,077.19</b>			
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	-\$728,185.47				
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-\$6,740,765.08				
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	-\$64,026.48				
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$1,018,537,501.42</b>	<b>\$1,023,187,130.37</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>\$1,112,693,485.45</b>	<b>\$1,145,969,400.50</b>			
<b>PASIVO</b>	<b>\$168,409,060.23</b>	<b>\$200,283,000.44</b>			
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$77,485,242.20</b>	<b>\$109,245,857.47</b>			
<b>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>\$5,766,753.79</b>	<b>\$5,766,753.79</b>			
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$2,595,182.05				
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$10,999,062.36				
CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PL	\$317,538.31				
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO F	\$40,445,330.08				
TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$17,361,375.61				
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PL					
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>\$19,051,367.74</b>	<b>\$19,051,367.74</b>			
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$71,872,450.29				
<b>OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO</b>	<b>\$71,872,450.29</b>	<b>\$71,935,730.29</b>			
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$168,409,060.23				
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$168,409,060.23</b>	<b>\$200,283,000.44</b>			
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$61,239.83</b>	<b>\$61,239.83</b>			
<b>CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO</b>	<b>\$61,239.83</b>	<b>\$61,239.83</b>			
PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$61,239.83				
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$61,239.83</b>	<b>\$61,239.83</b>			
<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$168,470,300.06</b>	<b>\$200,344,240.27</b>			
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>\$287,847,791.21</b>	<b>\$287,847,791.21</b>			
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$287,672,274.73</b>	<b>\$287,672,274.73</b>			
<b>APORTACIONES</b>	<b>\$175,516.48</b>	<b>\$175,516.48</b>			
<b>DOMACIONES DE CAPITAL</b>	<b>\$3,856,605.04</b>	<b>\$41,898,599.22</b>			
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$656,375,394.18</b>	<b>\$657,777,359.02</b>			
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)</b>	<b>\$656,459,161.83</b>	<b>\$615,700,282.65</b>			
<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>-\$5,940,372.69</b>	<b>\$178,527.15</b>			
<b>RECHIGACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
<b>CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HI</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$944,223,185.39</b>	<b>\$945,625,160.23</b>			
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$1,112,693,485.45</b>	<b>\$1,145,969,400.50</b>			



Usr: CUITLAHUAC  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera\_ant

# INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT

ESTADO DE NAYARIT  
Estado de Situación Financiera  
Al 31/mar./2024  
(Cifras en Pesos)

2024

Fecha y hora de Impresión | 13/abr./2024 11:05 a. m.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO  
DIRECTOR GENERAL

L.A.E. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS