



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT

ESTADO DE NAYARIT

Estado de Situación Financiera

Al 31/mar./2024

(Cifras en Pesos)

Usu: CUITLAHUAC

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Fecha y 13/abr./2024

hora de Impresión 11:05 a. m.

ACTIVO		2024	
ACTIVO CIRCULANTE	\$94,155,984.03	\$122,782,270.13	
EFFECTIVO	\$71,626,780.15	\$25,776,879.94	
BANCOS/TESORERÍA	\$26,746.23		
INVERSIONES TEMPORALES	\$11,258,281.64		
	\$341,752.28		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$70,746,432.88	\$70,269,964.13	
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$18,864,978.04		
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$51,881,454.84		
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$11,782,771.00	\$26,735,486.06	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y I	\$57,318.00		
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INI	\$9,367,568.21		
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO	\$2,357,884.79		
Total de Activos Circulantes	\$94,155,984.03	\$122,782,270.13	
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$1,018,537,501.42	\$1,023,187,130.37	
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$169,227,065.07	\$168,342,594.20	
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$139,327,999.89		
DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	\$29,899,065.18		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN P	\$849,077,082.43	\$649,077,082.43	
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$2,112,047.74		
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚ	\$484,002,646.33		
OTROS BIENES INMUEBLES	\$362,962,388.36		
BIENES MUEBLES	\$7,639,395.65	\$7,054,595.63	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$3,197,899.92		
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$176,643.35		
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$4,158,330.37		
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$106,522.01		
ACTIVOS INTANGIBLES	\$126,935.30	\$126,935.30	
SOFTWARE	\$7,336.30		
LICENCIAS	\$119,599.00		
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIEN	-\$7,532,977.03	-\$7,414,077.19	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	-\$728,185.47		
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-\$6,740,765.08		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	-\$64,026.48		
Total de Activos No Circulantes	\$1,018,537,501.42	\$1,023,187,130.37	
Total del Activo	\$1,112,693,485.45	\$1,145,969,400.50	
PASIVO	\$168,409,060.23	\$200,283,000.44	
PASIVO CIRCULANTE	\$77,485,242.20	\$109,245,857.47	
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$5,766,753.79	\$2,595,182.05	
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$2,595,182.05		
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$10,999,062.36		
CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO F	\$317,538.31		
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO F	\$40,445,330.08		
TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$17,361,375.61		
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PL			
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$19,051,367.74	\$19,051,367.74	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$19,051,367.74		
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$71,872,450.29	\$71,935,730.29	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$71,872,450.29		
Total de Pasivos Circulantes	\$168,409,060.23	\$200,283,000.44	
PASIVO NO CIRCULANTE	\$61,239.83	\$61,239.83	
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$61,239.83	\$61,239.83	
PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$61,239.83		
Total de Pasivos No Circulantes	\$61,239.83	\$61,239.83	
Total del Pasivo	\$168,470,300.06	\$200,344,240.27	
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$287,847,791.21	\$287,847,791.21	
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$287,672,274.73	\$287,672,274.73	
APORTACIONES	\$175,516.48	\$175,516.48	
DONACIONES DE CAPITAL	\$3,856,605.04	\$41,898,599.22	
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	\$656,375,394.18	\$657,777,359.02	
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$3,856,605.04	\$41,898,599.22	
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$56,459,161.83	\$615,700,282.65	
RECHIGACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$5,940,372.69	\$178,527.15	
CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	-\$5,940,372.69	\$0.00	
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HI	\$0.00	\$0.00	
Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$944,223,185.39	\$945,625,160.23	
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$1,112,693,485.45	\$1,145,969,400.50	



Usr: CUITLAHUAC
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT

ESTADO DE NAYARIT
Estado de Situación Financiera
Al 31/mar./2024
(Cifras en Pesos)

2024

Fecha y hora de Impresión | 13/abr./2024 11:05 a. m.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO
DIRECTOR GENERAL

L.A.E. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS